

BARÈME D'HONORAIRES

En vigueur à compter du 10/10/2018

VENTE ⁽¹⁾

Montant de la vente

Honoraires TTC ⁽²⁾

Tranche	À partir de	Jusqu'à	Taux
1	0.00€	49.999€	12.00%
2	49.999€	99.999€	10.00%
3	99.999€	219.999€	8.00%
4	219.999€	249.999€	7.00%
5	250.000€	499.999€	6.00%
6	500.000€	Au-délà	5.00%

Honoraires d'estimation de bien pour une succession, partage et indivision : 235,00€ TTC

LOCATION ⁽³⁾

Locaux d'habitation nus ou meubles

Honoraires de visite, de constitution de dossier du locataire et de rédaction du bail	À charge preneur À charge bailleur	10€ TTC / m2 habitable 10€ TTC / m2 habitable
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée	À charge preneur À charge bailleur	3€ TTC / m2 habitable 3€ TTC / m2 habitable
Honoraires d'entremise et de négociation	À charge bailleur	3€ TTC / m2 habitable

Parking et garage

20% TTC du loyer annuel hors charges
Honoraires partagés par moitié entre le bailleur et le locataire

Bail commercial / Bail Professionnel

30% TTC du loyer annuel hors charges — 20% TTC du loyer annuel hors-charges
Honoraires à la charge exclusive du locataire

GESTION

Honoraires d'encaissement et régularisations des loyers, recuperations des charges, gestion courante et des urgences...

5% HT des sommes encaissées soit 6% TTC

Prestations complémentaires (hors gestion courante)

Voir barème Gestion Locative

¹ Commission à la charge de l'acquéreur ou du vendeur. ² Calculés selon le prix de vente. ³ Tenant compte du plafonnement des honoraires prévu par le décret n°2014-890 du 1er août 2014. La remise d'une note d'honoraires est obligatoire.

SASU au capital de 1000€ dont le siège social est situé au 23 boulevard Carnot 31000 Toulouse. Société immatriculée au RCS DE TOULOUSE N°841 503 501 représentée par Monsieur Erwin BENOUAICH en qualité de président, Titulaire de la carte professionnelle numéro 3101 2018 000 038 408 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de TOULOUSE.
Garanties financière « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » non-détention de fonds et « Gestion Immobilière », garanties pour un montant de 120.000 € par GALIAN dont le siège social est situé 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS — Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de MMA ENTREPRISE - 14 boulevard Marie et Alexandre Oyon - 72030 LE MANS CEDEX 9

Carte professionnelle n° : CPI 3101 2018 000 038 408 délivrée par la CCI de Toulouse le 17/12/2018

VENTE ⁽¹⁾

Montant de la vente

Honoraires TTC ⁽²⁾

Tranche	À partir de	Jusqu'à	Taux
1	0.00€	49.999€	12.00%
2	49.999€	99.999€	10.00%
3	99.999€	219.999€	8.00%
4	219.999€	249.999€	7.00%
5	250.000€	499.999€	6.00%
6	500.000€	Au-délà	5.00%

Honoraires d'estimation de bien pour une succession, partage et indivision : 235,00€ TTC

LOCATION ⁽³⁾

Locaux d'habitation nus ou meubles

Honoraires de visite, de constitution de dossier du locataire et de rédaction du bail	À charge preneur À charge bailleur	10€ TTC / m2 habitable 10€ TTC / m2 habitable
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée	À charge preneur À charge bailleur	3€ TTC / m2 habitable 3€ TTC / m2 habitable
Honoraires d'entremise et de négociation	À charge bailleur	3€ TTC / m2 habitable

Parking et garage

20% TTC du loyer annuel hors charges
Honoraires partagés par moitié entre le bailleur et le locataire

Bail commercial / Bail Professionnel

30% TTC du loyer annuel hors charges — 20% TTC du loyer annuel hors-charges
Honoraires à la charge exclusive du locataire

GESTION

Honoraires d'encaissement et regularisations des loyers, recuperations des charges, gestion courante et des urgences...	5% HT des sommes encaissées soit 6% TTC
Prestations complementaires (hors gestion courante)	Voir barème Gestion Locative

¹ Commission à la charge de l'acquéreur où du vendeur. ² Calculés selon le prix de vente. ³ Tenant compte du plafonnement des honoraires prévu par le décret n°2014-890 du 1er août 2014. La remise d'une note d'honoraires est obligatoire.

SASU au capital de 1000€ dont le siège social est situé au 23 boulevard Carnot 31000 Toulouse. Société immatriculée au RCS DE TOULOUSE N°841 503 501 représentée par Monsieur Erwin BENOUAICH en qualité de président, Titulaire de la carte professionnelle numéro 3101 2018 000 038 408 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de TOULOUSE.
Garanties financière « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » non-détention de fonds et « Gestion Immobilière », garanties pour un montant de 120.000 € par GALIAN dont le siège social est situé 89 rue de la Boétie – 75008 PARIS — Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de MMA ENTREPRISE – 14 boulevard Marie et Alexandre Oyon – 72030 LE MANS CEDEX 9

